

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 222

г. Самара

« ____ » 09 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ташкентская, 222.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « ____ » 09 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 768,5 м.кв.

Общая площадь дома 11 662,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Хайрулова ТН кв. 109

секретарем - Кальшан ТН кв. 113

голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Хайрулова ТН кв. 109
секретарем - Кальшан ТН кв. 113

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Хаврицкая Р.К. кв. 109
2. Кальман Т.И. кв. 113
3. Макаева О.А. кв. 117

Голосование: за - 67 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Борисов О.А. кв. 121
2. Григорьев В.И. кв. 129
3. Савваичев Е. кв. 137
4. Алимов Р.А. кв. 141

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 222 по ул. Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
- ✓ 2. изготовление и установка отсекающих решеток, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
3. ремонт крылец под. № 1,2,3,4 (72,8 м²), на сумму — 131 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт отмостки (520 м²), на сумму — 1040 тыс. руб.
5. изготовление и установка отсекающих решеток, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
- ✓ 6. изготовление и установка пандуса под. № 3, на сумму - _____ тыс. руб.
7. ремонт лестничных клеток, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
- ✓ 9. установка дверей противопожарных под. № 1-4 (на кровлю), на сумму — 40 тыс. руб.;
- ✓ 10. установка дверей противопожарных под. № 1-4 (на чердак), на сумму — 40 тыс. руб.;
11. установка дверей противопожарных, на сумму — 120 тыс. руб.;
12. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 13. замена стояков системы ХВС (600 п.м.), на сумму — 1260 тыс. руб.;
- ✓ 14. замена стояков системы ГВС (1080 п.м.), на сумму — 2268 тыс. руб.;
- ✓ 15. замена стояков системы ГВС по кв. 109-143 (30 п.м.), на сумму — 60 тыс. руб.;
16. ремонт розлива отопления (372 п.м.), на сумму — 744 тыс. руб.
17. ремонт розлива ХВС (148 п.м.), на сумму — 296 тыс. руб.
18. ремонт розлива ГВС (296 п.м.), на сумму — 592 тыс. руб.
19. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
20. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
21. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
22. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
23. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
24. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 25. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
26. обрезка и снос деревьев;
27. посадка деревьев;
- ✓ 28. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 71,972 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 708,487 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 636,515 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

замена ст ГВС по кв 109-143, ремонт розлива ХВС, изготовление и установка оксигенных решеек, изготовление и установка пандуса под БЗ, установка дверей противопожарных на крыльцо ЮТ-4 корпус, ремонт розлива ХВС, ремонт розлива ГВС, ограждение газонов, скамейки

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - замена, ГВС. и ХВС по 109-141.

- пункт. 4, 2.8, 2.5, 2, 10, 9, 15, 13, 6.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Хайруллова Р. К. кв. 109.

Секретарь - Кальман Т. П. кв. 113

Счетная комиссия Маслова О. А. кв. 117

Березов Д. В. кв. 121

Мухомов З. И. кв. 129

Павлов В. В. кв. 137

Андров Р. М. кв. 141

Масина А. Н. кв. 125